LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

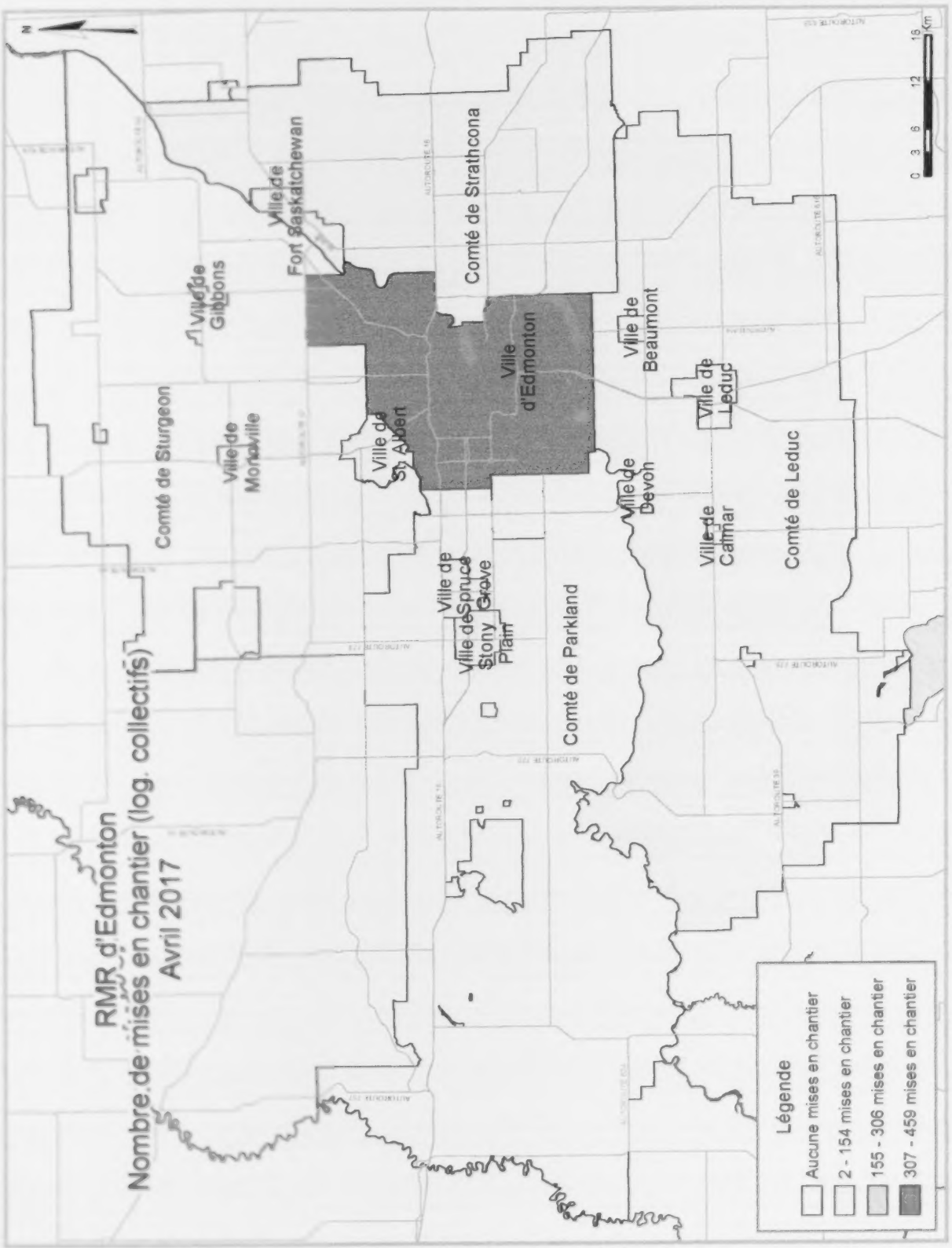
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

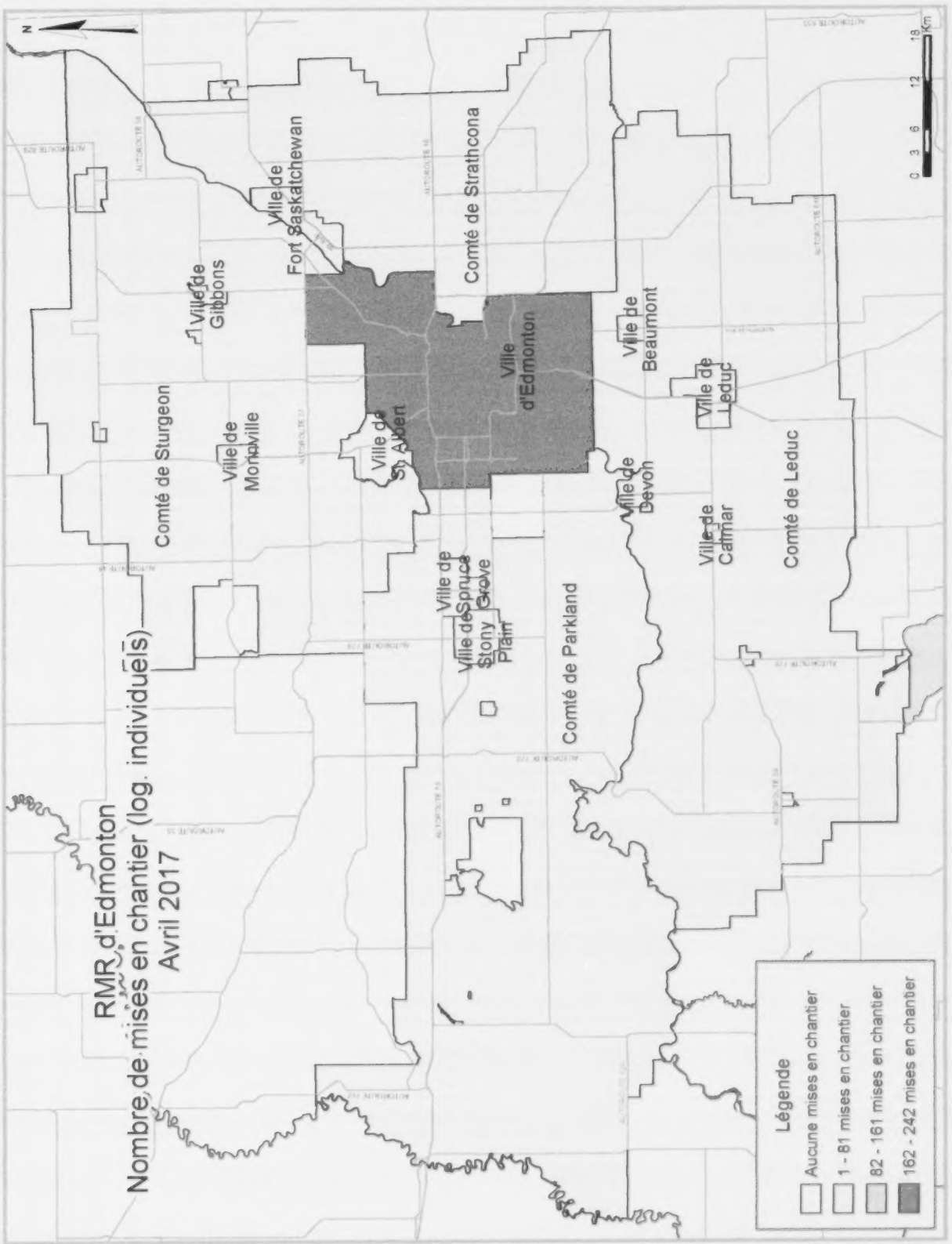
et bien plus encore!

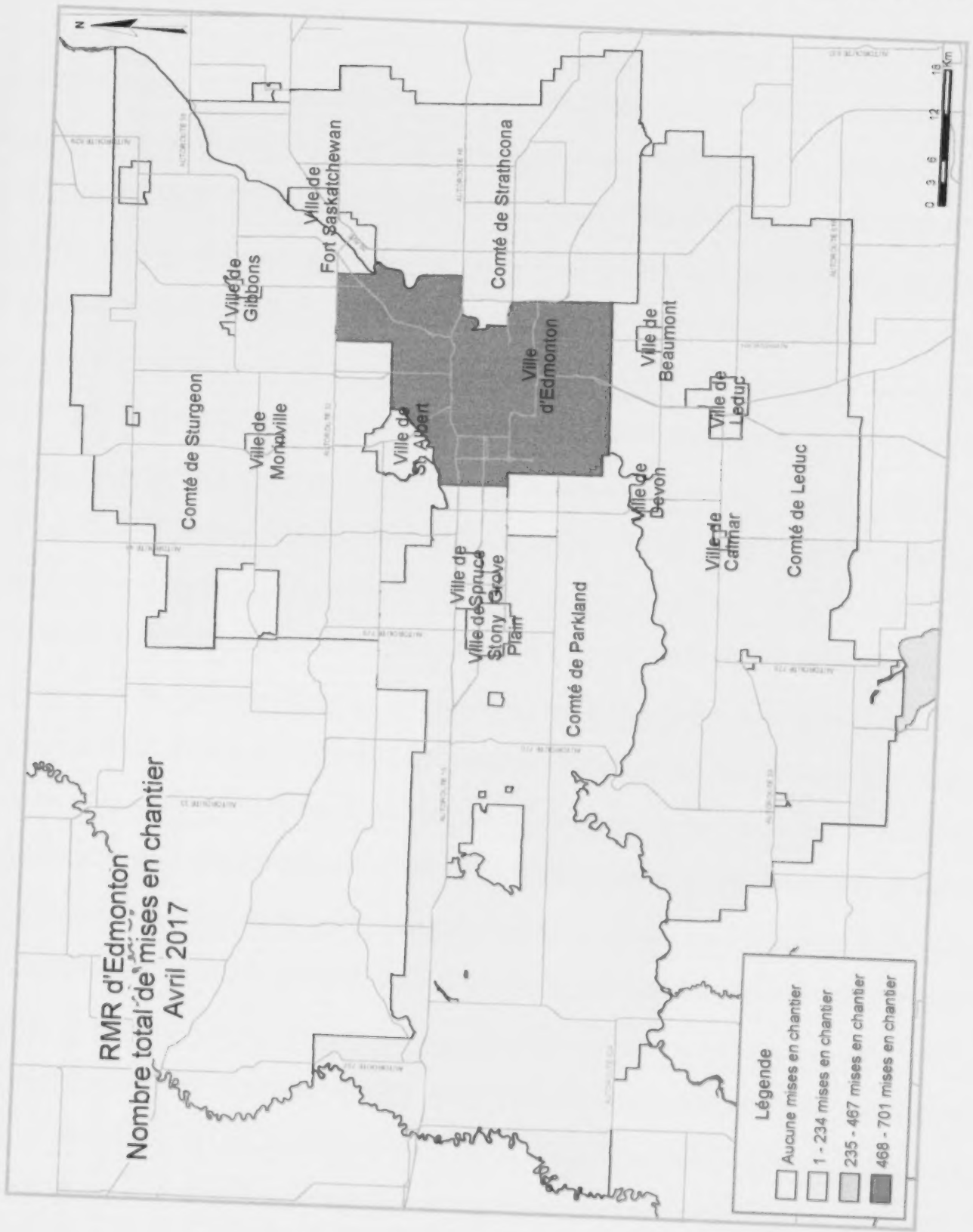
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

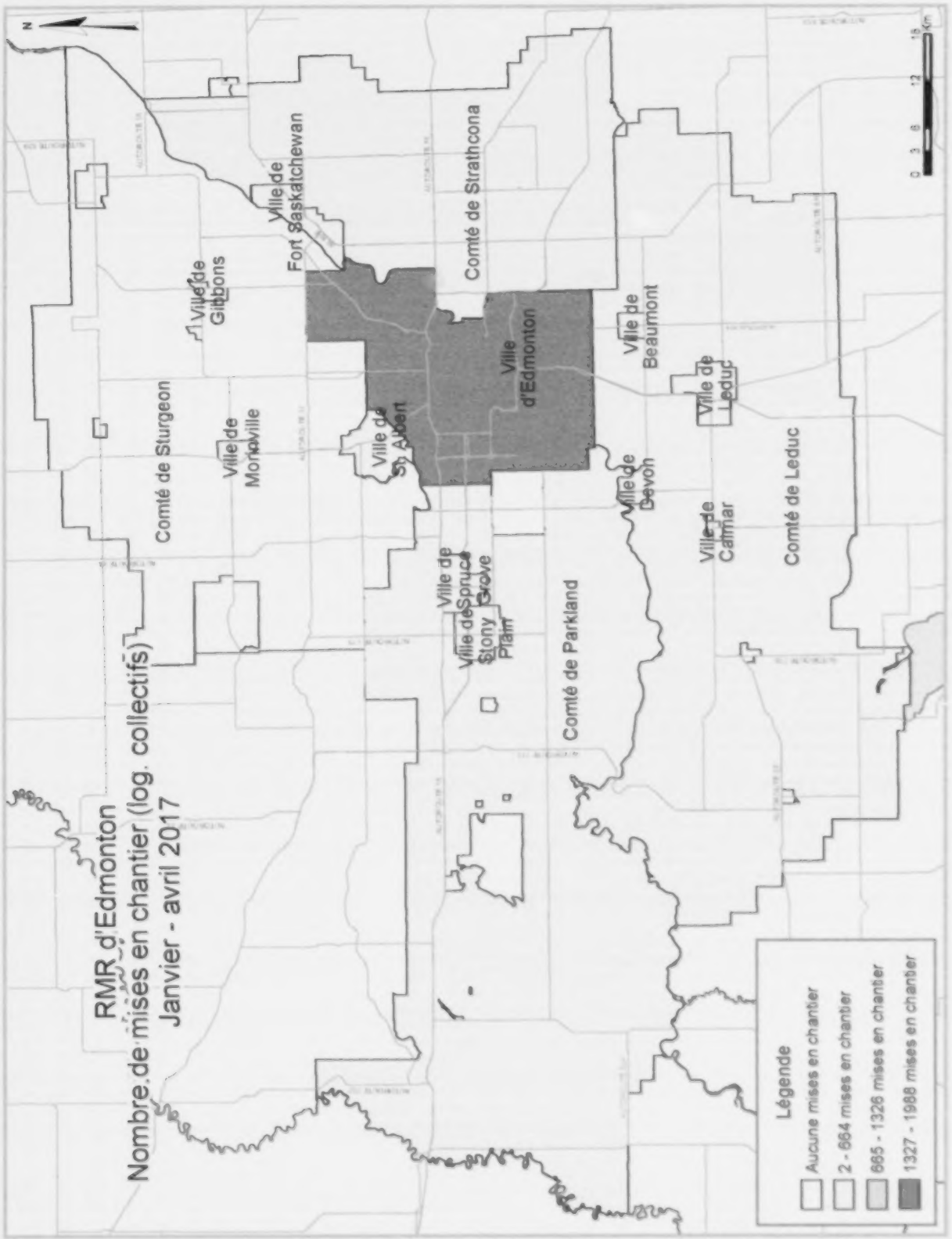
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

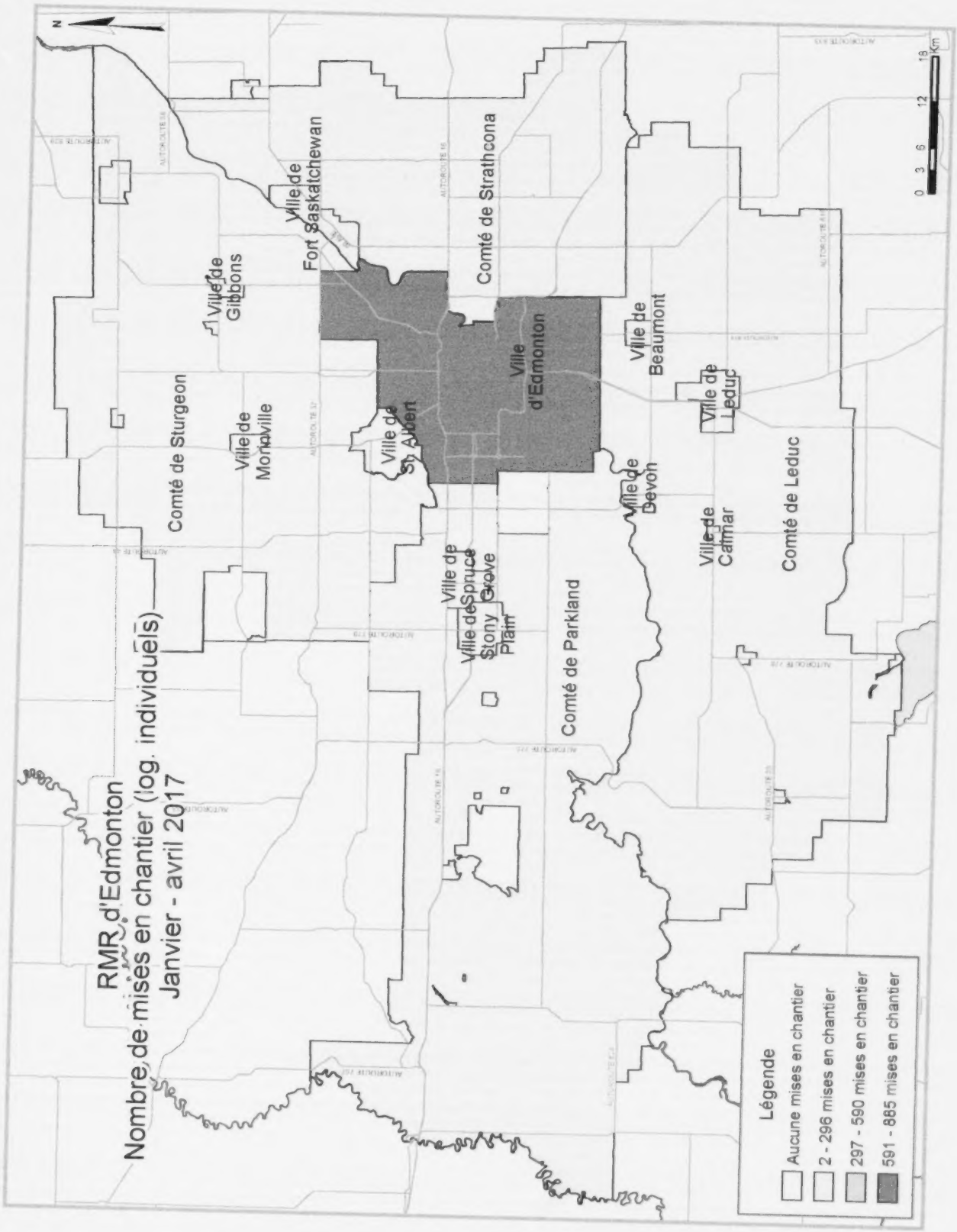
www.schl.ca/observateur

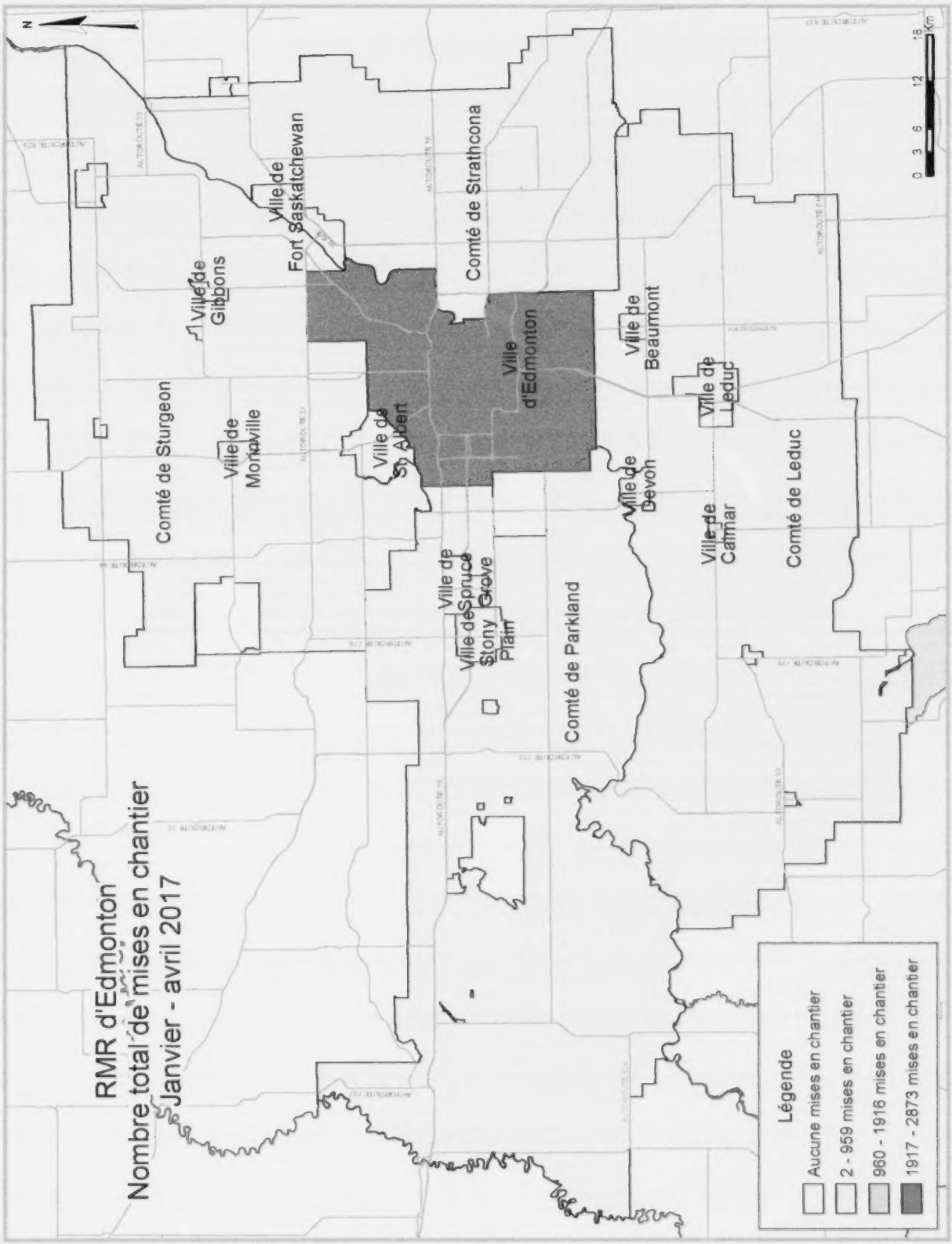

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 154 mises en chantier
155 - 306 mises en chantier
307 - 459 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 81 mises en chantier
82 - 161 mises en chantier
162 - 242 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 234 mises en chantier
235 - 467 mises en chantier
468 - 701 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 664 mises en chantier
665 - 1326 mises en chantier
1327 - 1988 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 296 mises en chantier
297 - 590 mises en chantier
591 - 885 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 959 mises en chantier
960 - 1916 mises en chantier
1917 - 2873 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Edmonton RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	11 521	11 071
DDA	14 561	10 738
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	338	357
avril - logements collectifs	797	537
avril - tous les logements	1 135	894
Janvier à avril - maisons individuelles	1 216	1 229
Janvier à avril - logements collectifs	2 030	2 379
Janvier à avril - tous les logements	3 246	3 608

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	355	148	43	2	51	295	0	0	894
Avril 2016	338	138	15	0	28	354	0	262	1 135
Variation en %	5,0	7,2	186,7	s.o.	82,1	-16,7	s.o.	-100,0	-21,2
Cumul 2017	1 225	572	126	4	207	977	30	467	3 608
Cumul 2016	1 214	544	126	2	236	730	80	314	3 246
Variation en %	0,9	5,1	0,0	100,0	-12,3	33,8	-62,5	48,7	11,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	2 743	1 154	332	9	608	3 128	169	1 715	9 858
Avril 2016	2 713	1 168	361	6	864	4 689	480	2 607	12 888
Variation en %	1,1	-1,2	-8,0	50,0	-29,6	-33,3	-64,8	-34,2	-23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	392	166	45	1	71	239	0	136	1 050
Avril 2016	470	168	13	0	45	412	15	417	1 540
Variation en %	-16,6	-1,2	**	s.o.	57,8	-42,0	-100,0	-67,4	-31,8
Cumul 2017	1 265	590	150	2	195	607	0	715	3 524
Cumul 2016	1 834	788	120	1	233	662	44	1 572	5 254
Variation en %	-31,0	-25,1	25,0	100,0	-16,3	-8,3	-100,0	-54,5	-32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	594	350	84	2	159	929	s.o.	s.o.	2 118
Avril 2016	846	495	64	0	100	344	s.o.	s.o.	1 849
Variation en %	-29,8	-29,3	31,3	s.o.	59,0	170,1	s.o.	s.o.	14,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	398	164	51	1	35	228	s.o.	s.o.	877
Avril 2016	465	173	20	0	40	371	s.o.	s.o.	1 069
Variation en %	-14,4	-5,2	155,0	s.o.	-12,5	-38,5	s.o.	s.o.	-18,0
Cumul 2017	1 253	587	147	3	190	426	s.o.	s.o.	2 606
Cumul 2016	1 758	688	107	1	192	627	s.o.	s.o.	3 373
Variation en %	-28,7	-14,7	37,4	200,0	-1,0	-32,1	s.o.	s.o.	-22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2017	240	94	28	2	42	295	0	0	701
Avril 2016	269	104	15	0	24	153	0	90	655
Beaumont Town									
Avril 2017	7	2	3	0	0	0	0	0	12
Avril 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2017	13	14	0	0	2	0	0	0	29
Avril 2016	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Avril 2017	17	8	8	0	0	0	0	0	33
Avril 2016	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (comté)									
Avril 2017	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Avril 2017	17	10	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2016	7	10	0	0	0	0	0	0	17
St. Albert (ville)									
Avril 2017	14	4	0	0	5	0	0	0	23
Avril 2016	10	8	0	0	4	201	0	0	223
Stony Plain Town									
Avril 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Avril 2017	21	10	4	0	2	0	0	0	37
Avril 2016	10	2	0	0	0	0	0	172	184
Sturgeon (comté)									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2017	355	148	43	2	51	295	0	0	894
Avril 2016	338	138	15	0	28	354	0	262	1 135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2017	1 875	780	249	7	511	2 901	80	1 379	7 782
Avril 2016	1 826	894	247	6	729	3 846	232	1 929	9 709
Beaumont Town									
Avril 2017	126	10	6	0	0	0	0	0	142
Avril 2016	129	22	13	0	0	8	65	63	300
Devon Town									
Avril 2017	6	4	0	0	0	32	0	0	42
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2017	58	80	16	0	8	0	0	0	162
Avril 2016	44	54	7	0	13	0	66	48	232
Leduc (ville)									
Avril 2017	90	52	14	0	21	0	0	0	177
Avril 2016	120	30	8	0	23	0	4	90	275
Leduc (comté)									
Avril 2017	54	6	0	0	0	0	0	0	60
Avril 2016	77	4	3	0	0	0	0	0	84
Morinville Town									
Avril 2017	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2016	21	0	0	0	0	3	0	36	60
Parkland (comté)									
Avril 2017	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Avril 2016	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Spruce Grove (ville)									
Avril 2017	106	86	0	0	26	0	18	0	236
Avril 2016	75	88	68	0	31	124	38	0	424
St. Albert (ville)									
Avril 2017	82	50	13	0	17	127	0	164	453
Avril 2016	104	50	0	0	44	517	0	0	715
Stony Plain Town									
Avril 2017	29	24	0	0	0	12	71	0	136
Avril 2016	25	14	3	0	16	135	71	66	330
Strathcona (comté)									
Avril 2017	137	56	30	2	25	56	0	172	478
Avril 2016	119	10	4	0	8	56	0	371	568
Sturgeon (comté)									
Avril 2017	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Avril 2016	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Reste de la RMR									
Avril 2017	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Avril 2016	24	2	8	0	0	0	4	4	42
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2017	2 743	1 154	332	9	608	3 128	169	1 715	9 858
Avril 2016	2 713	1 168	361	6	864	4 689	480	2 607	12 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2017	274	98	45	1	58	239	0	136	851
Avril 2016	333	122	13	0	45	412	15	307	1 247
Beaumont Town									
Avril 2017	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Avril 2016	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Avril 2017	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Leduc (ville)									
Avril 2017	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2016	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Morinville Town									
Avril 2017	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2016	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Parkland (comté)									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Avril 2017	8	18	0	0	4	0	0	0	30
Avril 2016	18	18	0	0	0	0	0	0	36
St. Albert (ville)									
Avril 2017	10	10	0	0	9	0	0	0	29
Avril 2016	9	0	0	0	0	0	0	110	119
Stony Plain Town									
Avril 2017	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Avril 2017	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Sturgeon (comté)									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2017	392	166	45	1	71	239	0	136	1 050
Avril 2016	470	168	13	0	45	412	15	417	1 540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2017	362	209	60	2	116	702	s.o.	s.o.	1 451
Avril 2016	511	287	33	0	47	279	s.o.	s.o.	1 157
Beaumont Town									
Avril 2017	27	8	0	0	0	3	s.o.	s.o.	38
Avril 2016	27	10	8	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Devon Town									
Avril 2017	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2017	20	24	5	0	2	0	s.o.	s.o.	51
Avril 2016	64	43	3	0	5	0	s.o.	s.o.	115
Leduc (ville)									
Avril 2017	31	11	13	0	1	0	s.o.	s.o.	56
Avril 2016	58	23	14	0	2	0	s.o.	s.o.	97
Leduc (comté)									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Morinville Town									
Avril 2017	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2016	15	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Parkland (comté)									
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Avril 2017	38	35	2	0	7	37	s.o.	s.o.	119
Avril 2016	52	66	0	0	6	27	s.o.	s.o.	151
St. Albert (ville)									
Avril 2017	34	29	0	0	11	164	s.o.	s.o.	238
Avril 2016	35	16	0	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Stony Plain Town									
Avril 2017	26	14	2	0	2	0	s.o.	s.o.	44
Avril 2016	25	25	6	0	8	0	s.o.	s.o.	64
Strathcona (comté)									
Avril 2017	24	10	2	0	20	23	s.o.	s.o.	79
Avril 2016	30	13	0	0	23	38	s.o.	s.o.	104
Sturgeon (comté)									
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR									
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2016	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2017	594	350	84	2	159	929	s.o.	s.o.	2 118
Avril 2016	846	495	64	0	100	344	s.o.	s.o.	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2017	277	104	41	1	25	228	s.o.	s.o.	676
Avril 2016	321	113	19	0	39	369	s.o.	s.o.	861
Beaumont Town									
Avril 2017	27	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Avril 2016	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Devon Town									
Avril 2017	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2017	3	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2016	5	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Leduc (ville)									
Avril 2017	12	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2016	27	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Leduc (comté)									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Morinville Town									
Avril 2017	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2016	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Parkland (comté)									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Avril 2017	12	21	7	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2016	16	21	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
St. Albert (ville)									
Avril 2017	11	11	0	0	8	0	s.o.	s.o.	30
Avril 2016	10	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Avril 2017	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2016	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Strathcona (comté)									
Avril 2017	18	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2016	18	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Sturgeon (comté)									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2017	398	164	51	1	35	228	s.o.	s.o.	877
Avril 2016	465	173	20	0	40	371	s.o.	s.o.	1 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	242	269	102	108	62	35	295	243	701	655	7,0
Beaumont Town	7	8	2	2	3	0	0	0	12	10	20,0
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	7	16	6	0	0	0	0	29	13	123,1
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	17	5	8	4	8	0	0	0	33	9	**
Leduc (comté)	1	7	4	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Morinville Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Spruce Grove (ville)	17	7	10	10	0	0	0	0	27	17	58,8
St. Albert (ville)	14	10	4	8	5	4	0	201	23	223	-89,7
Stony Plain Town	4	3	2	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Strathcona (comté)	21	10	12	2	4	0	0	172	37	184	-79,9
Sturgeon (comté)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	357	338	160	142	82	39	295	616	894	1 135	-21,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	885	934	426	402	282	356	1 280	426	2 873	2 118	35,6
Beaumont Town	46	44	6	10	6	4	0	0	58	58	0,0
Calmar Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Devon Town	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	28	18	36	20	0	4	0	48	64	90	-28,9
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	44	31	20	20	14	4	0	0	78	55	41,8
Leduc (comté)	10	18	4	4	0	3	0	0	14	25	-44,0
Morinville Town	11	8	4	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Parkland (comté)	20	16	2	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Spruce Grove (ville)	46	34	34	40	0	40	0	0	80	114	-29,8
St. Albert (ville)	37	39	16	48	9	4	164	398	226	489	-53,8
Stony Plain Town	12	12	6	8	0	3	0	0	18	23	-21,7
Strathcona (comté)	57	34	42	12	26	0	0	172	125	218	-42,7
Sturgeon (comté)	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Reste de la RMR	7	2	0	0	0	4	0	0	7	6	16,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 229	1 216	598	564	337	422	1 444	1 044	3 608	3 246	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Edmonton (ville)	62	35	0	0	295	153	0	90
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	5	4	0	0	0	201	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	82	39	0	0	295	354	0	262

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	252	276	30	80	977	332	303	94
Beaumont Town	6	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	40	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	9	4	0	0	0	398	164	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	26	0	0	0	0	0	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	307	342	30	80	977	730	467	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Edmonton (ville)	362	388	339	177	0	90	701	655
Beaumont Town	12	10	0	0	0	0	12	10
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	27	13	2	0	0	0	29	13
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	33	9	0	0	0	0	33	9
Leduc (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Morinville Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	6	3
Spruce Grove (ville)	27	17	0	0	0	0	27	17
St. Albert (ville)	18	18	5	205	0	0	23	223
Stony Plain Town	6	5	0	0	0	0	6	5
Strathcona (comté)	35	12	2	0	0	172	37	184
Sturgeon (comté)	6	6	0	0	0	0	6	6
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	546	491	348	382	0	262	894	1 135

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	1 377	1 394	1 163	550	333	174	2 873	2 118
Beaumont Town	58	58	0	0	0	0	58	58
Calmar Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Devon Town	6	1	0	0	0	0	6	1
Fort Saskatchewan (ville)	58	42	6	0	0	48	64	90
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	78	55	0	0	0	0	78	55
Leduc (comté)	14	25	0	0	0	0	14	25
Morinville Town	15	8	0	0	0	0	15	8
Parkland (comté)	22	16	0	0	0	0	22	16
Spruce Grove (ville)	80	110	0	4	0	0	80	114
St. Albert (ville)	53	79	9	410	164	0	226	489
Stony Plain Town	18	23	0	0	0	0	18	23
Strathcona (comté)	115	42	10	4	0	172	125	218
Sturgeon (comté)	20	22	0	0	0	0	20	22
Reste de la RMR	7	6	0	0	0	0	7	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 923	1 884	1 188	968	497	394	3 608	3 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	275	333	102	134	99	61	375	719	851	1 247	-31,8
Beaumont Town	31	16	4	8	0	0	0	0	35	24	45,8
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Devon Town	0	1	8	0	0	0	0	0	8	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	2	3	2	4	0	0	0	0	4	7	-42,9
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	15	16	2	6	0	0	0	0	17	22	-22,7
Leduc (comté)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Morinville Town	3	8	8	8	0	0	0	0	11	16	-31,3
Parkland (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Spruce Grove (ville)	8	18	18	18	4	0	0	0	30	36	-16,7
St. Albert (ville)	10	9	10	0	9	0	0	110	29	119	-75,6
Stony Plain Town	8	4	10	2	0	0	0	0	18	6	200,0
Strathcona (comté)	17	15	6	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Sturgeon (comté)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	393	470	170	180	112	61	375	829	1 050	1 540	-31,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	906	1 298	440	598	292	274	971	1 839	2 609	4 009	-34,9
Beaumont Town	53	47	16	24	0	0	0	0	69	71	-2,8
Calmar Town	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Devon Town	3	1	10	2	0	0	0	0	13	3	**
Fort Saskatchewan (ville)	15	36	16	32	4	19	0	48	35	135	-74,1
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	45	75	16	22	7	28	0	160	68	285	-76,1
Leduc (comté)	23	43	2	0	0	0	0	0	25	43	-41,9
Morinville Town	8	19	8	16	0	0	0	0	16	35	-54,3
Parkland (comté)	33	35	0	0	0	0	0	0	33	35	-5,7
Spruce Grove (ville)	35	68	34	70	8	4	0	16	77	158	-51,3
St. Albert (ville)	33	44	32	22	9	16	285	110	359	192	87,0
Stony Plain Town	18	19	12	16	0	4	66	0	96	39	146,2
Strathcona (comté)	55	88	22	34	3	0	0	61	80	183	-56,3
Sturgeon (comté)	30	44	0	0	0	0	0	0	30	44	-31,8
Reste de la RMR	7	10	4	0	0	4	0	0	11	14	-21,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 267	1 835	612	836	323	349	1 322	2 234	3 524	5 254	-32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Edmonton (ville)	99	46	0	15	239	412	136	307
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	9	0	0	0	0	0	0	110
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	112	46	0	15	239	412	136	417

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	292	252	0	22	409	662	562	1 177
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	12	0	7	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	28	0	0	0	0	0	160
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	4	0	0	0	16
St. Albert (ville)	9	5	0	11	198	0	87	110
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	66	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	61
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	323	305	0	44	607	662	715	1 572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Edmonton (ville)	417	468	298	457	136	322	851	1 247
Beaumont Town	35	24	0	0	0	0	35	24
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Devon Town	8	1	0	0	0	0	8	1
Fort Saskatchewan (ville)	4	7	0	0	0	0	4	7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	22	0	0	0	0	17	22
Leduc (comté)	8	17	0	0	0	0	8	17
Morinville Town	11	16	0	0	0	0	11	16
Parkland (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Spruce Grove (ville)	26	36	4	0	0	0	30	36
St. Albert (ville)	20	9	9	0	0	110	29	119
Stony Plain Town	18	6	0	0	0	0	18	6
Strathcona (comté)	23	15	0	0	0	0	23	15
Sturgeon (comté)	8	13	0	0	0	0	8	13
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	603	651	311	457	136	432	1 050	1 540

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	1 462	1 954	585	856	562	1 199	2 609	4 009
Beaumont Town	69	71	0	0	0	0	69	71
Calmar Town	3	7	0	0	0	0	3	7
Devon Town	13	3	0	0	0	0	13	3
Fort Saskatchewan (ville)	35	71	0	9	0	55	35	135
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	65	122	3	3	0	160	68	285
Leduc (comté)	25	43	0	0	0	0	25	43
Morinville Town	16	35	0	0	0	0	16	35
Parkland (comté)	33	35	0	0	0	0	33	35
Spruce Grove (ville)	73	138	4	0	0	20	77	158
St. Albert (ville)	63	66	209	5	87	121	359	192
Stony Plain Town	30	35	0	4	66	0	96	39
Strathcona (comté)	77	107	3	15	0	61	80	183
Sturgeon (comté)	30	44	0	0	0	0	30	44
Reste de la RMR	11	10	0	4	0	0	11	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 005	2 742	804	896	715	1 616	3 524	5 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2017	35	12,7	96	34,8	80	29,0	38	13,8	27	9,8	276	515 000	543 913
Avril 2016	35	11,0	93	29,2	93	29,2	40	12,6	57	17,9	318	532 500	589 620
Cumul 2017	166	18,8	290	32,8	216	24,5	98	11,1	113	12,8	883	495 000	556 925
Cumul 2016	159	12,9	334	27,2	374	30,4	165	13,4	197	16,0	1 229	535 000	584 184
Beaumont Town													
Avril 2017	5	18,5	15	55,6	7	25,9	0	0,0	0	0,0	27	485 000	470 718
Avril 2016	4	33,3	3	25,0	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	482 500	445 433
Cumul 2017	7	14,9	26	55,3	12	25,5	2	4,3	0	0,0	47	475 000	474 605
Cumul 2016	11	28,9	13	34,2	10	26,3	4	10,5	0	0,0	38	475 000	457 488
Calmar Town													
Avril 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Devon Town													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2017	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Avril 2016	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	533 800
Cumul 2017	3	14,3	9	42,9	4	19,0	2	9,5	3	14,3	21	-	519 118
Cumul 2016	8	20,0	19	47,5	10	25,0	2	5,0	1	2,5	40	465 000	471 468
Gibbons Town													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Leduc (ville)													
Avril 2017	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	12	477 500	487 800
Avril 2016	9	33,3	13	48,1	5	18,5	0	0,0	0	0,0	27	425 000	446 380
Cumul 2017	21	47,7	14	31,8	6	13,6	2	4,5	1	2,3	44	405 000	425 864
Cumul 2016	16	23,5	31	45,6	14	20,6	4	5,9	3	4,4	68	465 000	478 986
Leduc (comté)													
Avril 2017	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	10	635 000	624 639
Avril 2016	0	0,0	2	16,7	4	33,3	3	25,0	3	25,0	12	635 000	615 605
Cumul 2017	3	12,5	3	12,5	5	20,8	4	16,7	9	37,5	24	635 000	640 267
Cumul 2016	5	14,7	7	20,6	7	20,6	6	17,6	9	26,5	34	600 000	585 082
Morinville Town													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2017	7	53,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2016	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	833 725
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	-	833 725
Cumul 2016	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	-	-
Spruce Grove (ville)													
Avril 2017	2	25,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	-	482 600
Avril 2016	6	37,5	6	37,5	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	422 500	467 086
Cumul 2017	5	16,7	16	53,3	7	23,3	2	6,7	0	0,0	30	-	469 740
Cumul 2016	13	17,8	32	43,8	16	21,9	6	8,2	6	8,2	73	475 000	497 036
St. Albert (ville)													
Avril 2017	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	495 000	506 158
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	10	655 000	683 820
Cumul 2017	3	10,3	9	31,0	8	27,6	4	13,8	5	17,2	29	495 000	576 225
Cumul 2016	0	0,0	7	15,9	7	15,9	13	29,5	17	38,6	44	660 000	703 457
Stony Plain Town													
Avril 2017	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	-	492 538
Avril 2016	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	-	566 617
Cumul 2017	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	-	492 538
Cumul 2016	2	11,1	8	44,4	1	5,6	4	22,2	3	16,7	18	-	529 909
Strathcona (comté)													
Avril 2017	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	0	0,0	15	545 000	547 749
Avril 2016	0	0,0	2	11,8	7	41,2	1	5,9	7	41,2	17	570 000	925 000
Cumul 2017	1	2,6	9	23,1	17	43,6	6	15,4	6	15,4	39	545 000	658 449
Cumul 2016	1	1,1	20	22,7	29	33,0	12	13,6	26	29,5	88	550 000	707 544
Sturgeon (comté)													
Avril 2017	0	0,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	-	583 750
Avril 2016	6	50,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	12	445 000	522 917
Cumul 2017	5	15,2	4	12,1	5	15,2	5	15,2	14	42,4	33	695 000	630 588
Cumul 2016	11	26,8	4	9,8	5	12,2	5	12,2	16	39,0	41	620 000	646 463
Reste de la RMR													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Premières nations													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Avril 2017	52	13,6	136	35,5	107	27,9	51	13,3	37	9,7	383	505 000	539 434
Avril 2016	72	16,0	127	28,2	119	26,4	53	11,8	80	17,7	451	520 000	579 623
Cumul 2017	232	19,4	394	32,9	286	23,9	127	10,6	157	13,1	1 196	495 000	551 231
Cumul 2016	251	14,7	479	28,0	474	27,7	221	12,9	284	16,6	1 709	525 000	578 280

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2017						
Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	543 913	589 620	-7,8	556 925	584 184	-4,7
Beaumont Town	470 718	445 433	5,7	474 605	457 488	3,7
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	-	533 800	s.o.	519 118	471 468	10,1
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	487 800	446 380	9,3	425 864	478 986	-11,1
Leduc (comté)	624 639	615 605	1,5	640 267	585 082	9,4
Morinville Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Parkland (comté)	833 725	-	s.o.	833 725	-	s.o.
Spruce Grove (ville)	482 600	467 086	3,3	469 740	497 036	-5,5
St. Albert (ville)	506 158	683 820	-26,0	576 225	703 457	-18,1
Stony Plain Town	492 538	566 617	-13,1	492 538	529 909	-7,1
Strathcona (comté)	547 749	925 000	-40,8	658 449	707 544	-6,9
Sturgeon (comté)	583 750	522 917	11,6	630 588	646 463	-2,5
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	539 434	579 623	-6,9	551 231	578 280	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

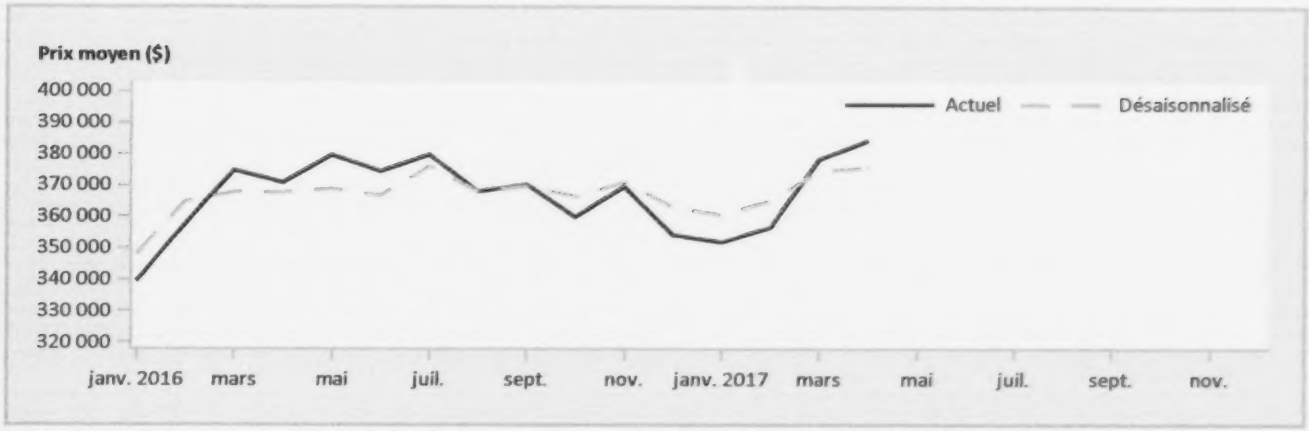


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

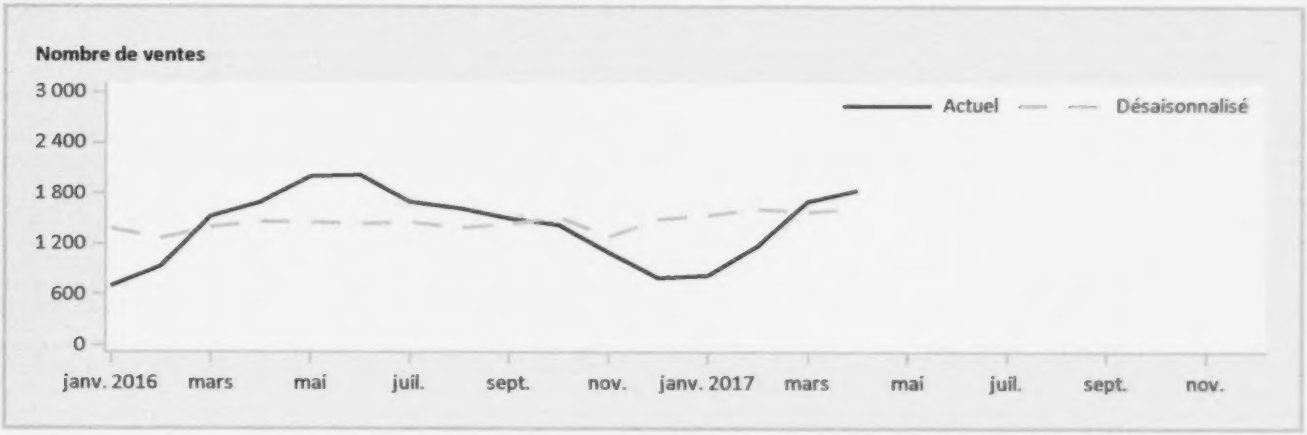
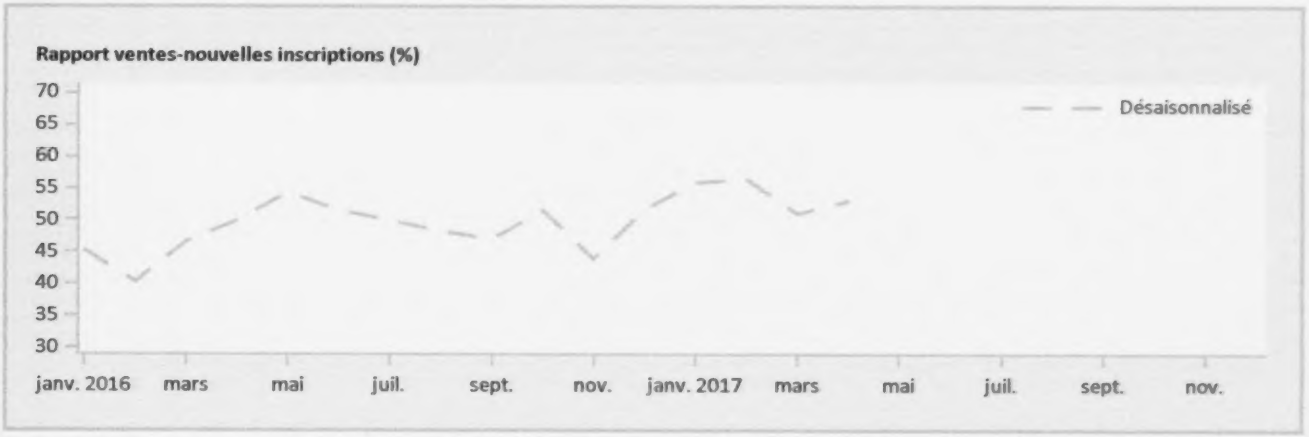


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	133,4	777	6,6	74,8	1 098
	Février	561	3,14	4,64	100,6	133,3	777	6,9	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	100,6	134,7	780	7,0	75,2	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	100,6	135,0	782	7,1	75,3	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	135,4	778	7,0	74,8	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	100,2	136,2	770	7,1	74,0	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	100,3	135,3	758	7,7	73,2	1 149
	Août	567	3,14	4,74	100,2	135,6	751	7,9	72,6	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64	99,9	135,2	750	7,7	72,3	1 151
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	135,7	751	6,9	71,6	1 139
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	134,8	750	6,9	71,5	1 138
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	134,7	747	7,5	71,6	1 132
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	748	8,1	72,1	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	750	8,3	72,5	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,4	73,1	1 090
	Avril	561	3,14	4,64		137,3	763	8,1	73,3	1 085
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2017_M05